



Chiro Westrode

Huurovereenkomst

REGLEMENT

1) Waar en wat?

Het gebouw bevindt zich achter de parochiezaal van Westrode.

Adres: Jan Hammeneckerstraat 57, 1861 Wolvertem.

De huurovereenkomst bevat alle vrije lokalen beneden, een uitgeruste keuken met gasfornuis, 4 toiletten, een wasbak en het ingesloten plein. De lokalen beschikken over centrale verwarming (mazout), water en elektriciteit. De lokalen op de eerste verdieping en de opslagplaats voor materiaal (apart gebouw) vallen buiten de overeenkomst.

2) Voor wie en waarvoor?

De lokalen worden alleen aan jeugdverenigingen verhuurd, voor een maximum van 40 personen en in het kader van jeugdactiviteiten.

Bij een afwijking die niet expliciet is toegestaan, zal de huurwaarborg worden ingehouden en kan de overeenkomst onmiddellijk worden beëindigd.

3) Wanneer?

De lokalen worden alleen tijdens weekends verhuurd.

Dit kan dus van vrijdagavond tot zondagmiddag.

4) Geïnteresseerd?

De contactgegevens van de verantwoordelijke voor het verhuur van de lokalen is te vinden op de website www.chirowestrode.be

Deze persoon zal helpen om een geschikte periode vast te leggen en nadien een bevestigingsmail te sturen.

5) Wat kost het?

De huurprijs bestaat uit:

1. Een vaste **energiekost van €60** voor het verbruik van elektriciteit, warm water, gas en de verwarming.
2. Een **overnachtingskost van €5** per persoon per nacht. Opgelet, voor de overnachting wordt wel een minimum van €75 aangerekend per verblijf.

De totale huurprijs moet ten láátste twee weken voor de huurperiode gestort zijn op het rekeningnummer BE54 0011 0632 3897 van Chiro Westrode.

6) Ook een waarborg?

Ja, ten láátste twee weken na de bevestigingsmail van de verhuurverantwoordelijke moet de **waarborg van €300** gestort zijn op het rekeningnummer van Chiro Westrode.

Deze overschrijving dient tegelijk als bevestiging van de reservatie.

Als de waarborg niet tijdig is overgeschreven, dan stijgt die met €50.

De waarborg moet sowieso betaald zijn vóór de huurders de lokalen binnen mogen.

Wanneer de huurder minder dan twee weken voor de verhuurdatum afzegt, heeft de verhuurder het recht om de helft van de huurwaarborg in te houden.

Schade of eventuele andere kosten veroorzaakt door de huurder, zullen afgetrokken worden van de waarborg.

De rest van de huurwaarborg zal ten láátste twee weken na het verblijf teruggestort worden op het rekeningnummer van de huurder.

7) Wat bij aankomst?

Het tijdstip van aankomst moet minstens 1 week op voorhand aan de verhuurverantwoordelijke gemeld zijn.

Zolang de waarborg en huurprijs niet ontvangen zijn, worden geen groepen toegelaten.

Er wordt een korte rondleiding gegeven van de verhuurde lokalen en het plein.

Er wordt getoond welk kuismateriaal mag gebruikt worden om de lokalen te kuisen.

Ook de werking van de infrastructuur wordt uitgelegd. Op dat moment zorgt de verhuurverantwoordelijke er voor dat de centrale verwarming en de boiler goed staan ingesteld, zodat de lokalen tijdens de verhuurperiode voldoende verwarmd kunnen worden en er warm water is.

Bij een eventuele panne (elektriciteit, water, gas) zal de huurder onmiddellijk de verhuurverantwoordelijke verwittigen. **De huurder tracht nooit zelf de panne op te lossen.**

Na overlopen van het huishoudelijk reglement en het tekenen van het verhuurcontract worden de sleutel(s) van het gebouw overhandigd.

Eventuele opmerkingen van de huurder en/of de verhuurder worden schriftelijk gemaakt op het contract.

8) Wat bij vertrek?

Bij vertrek moet het afval op de juiste plaats zijn.

- PMD in de blauwe Incovo-afvalzakken
- restafval in de bruine Incovo-afvalzakken
- papier en karton in de daarvoor bestemde kartonnen doos.
- glas moet meegenomen worden.

De huurder laat de lokalen, het plein en het materiaal achter in de staat waarin hij ze heeft aangetroffen. Als de verhuurder zelf nog kuis- of herstelwerk heeft, wordt dit verrekend aan €20 per uur en afgetrokken van de waarborg.

Bij vertrek worden de verhuurde lokalen, het materiaal en het plein gecontroleerd door de huurder en de verhuurder.

Eventuele opmerkingen van de huurder en/of de verhuurder worden schriftelijk gemaakt op het contract.

Wanneer er schade is, hoe klein ook, appreciëren wij de melding hiervan. Er zal dan besproken worden of dit al dan niet vergoed moet worden. Als schade of verlies nadien wordt vastgesteld, zal de herstellkosten van de waarborg worden afgetrokken.

Indien de waarborg niet volstaat om de schade te herstellen, wordt een bijkomende vergoeding, gelijk aan het resterende bedrag van de schade, aangerekend.

9) Huishoudelijk reglement

Het is **verboden** om

- **te roken in de lokalen.**
- **een vuurtje stoken**
- **wagens te parkeren op het Chiro-terrein** en de toegangsweg naar het terrein.

Er zijn parkeerplaatsen langs de hoofdstraat.

De huurder veroorzaakt **geen lawaaihinder na 22u**. De burens hebben recht op nachtrust.

Bij politie-interventie wordt €200 van de waarborg ingehouden.

De huurder mag het keukenmateriaal (wat niet vergrendeld is) gebruiken, maar moet het afwassen en terug op zijn oorspronkelijke plaats zetten.

Afwasmateriaal en (keuken)handdoeken moeten zelf meegebracht worden.

De gaskraan van het fornuis wordt toegedraaid na gebruik.

10) Betredingsrecht

De verhuurder heeft altijd het recht de lokalen te betreden gedurende de huurperiode.

Hij kan ook (indien nodig) onmiddellijk de lokalen laten ontruimen.

11) Geschillenbeslechting

Bij betwisting is de vrederechter van het kanton Meise uitsluitend bevoegd.

12) Ontbindingsclausule

In geval van ernstige schending van voorafgaande clausules, kan de overeenkomst onmiddellijk worden beëindigd door de verhuurder met inhouding van de waarborg.